

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 19.05.2023 года.

Регистрационный номер протокола – 01

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом. 2

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Вид общего собрания -внеочередное

Дата проведения общего собрания:

-очный этап очно-заочного голосования проводился в 9:00 ч. 05.05.2023 года по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом. 2.

-заочный этап очно-заочного голосования проводился с 11:00 ч. 05.05.2023 года по 18:00 ч. 19.05.2023 года.

Место проведения общего собрания (очный этап):

г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом. 2.

Место проведения общего собрания (заочный этап):

г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом. 2.

Место подведения итогов голосования:

г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом. 2.

Инициатор общего собрания:

Тарасенко Вячеслав Александрович собственник квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом. 2;

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании общего собрания – Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 22953,7 квадратных метра (100%).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании на общем собрании:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании - 15 933,78 квадратных метров (66,57%).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме- 22953,7 квадратных метров.

Общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания;

Вопрос 2. Определение способа управления многоквартирным домом;

Вопрос 3. Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом;

Вопрос 4 Избрание члена счетной комиссии;

Вопрос 5. О согласовании условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора управления;

Вопрос 6. Избрание членов совета многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек;

Вопрос 7. Об организации охраны придомовой территории многоквартирного дома, в том числе распределения размера платы по услуге «охрана» и порядке ее внесения;

Вопрос 8. Об организации услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и распределения расходов по вывозу снега;

Вопрос 9. Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения;

Вопрос 10. Об организации системы видеонаблюдения и определении режима использования общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Николая Машарова, в г. Тюмень, а также об определении размера платы по услуге «videонаблюдение» и порядке ее внесения;

Вопрос 11. О проверке, замене, ремонте индивидуальных приборов учета;

Вопрос 12. Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания собственников помещений, о принятых решениях и иных уведомлениях, связанных с управлением многоквартирным домом;

Вопрос 13. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;

Вопрос 14. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества в порядке, определенном действующим законодательством;

Вопрос 15. Об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ региональной информационной системы или иной информационной системы.

Вопрос 16. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) или региональной информационной системы (РИС ЖКХ) или иной информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания).

Вопрос 17. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Вопрос 18. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией;

Вопрос 19. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией;

Вопрос 20. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды.

Вопрос 21. О заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО.

Вопрос 22. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2 на 2023 год и размещении его на официальном сайте <https://kvartalyuta.ru/> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «Квартал Уюта».

Вопрос 23. Об утверждении порядка и оснований изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных услуг из числа не включенных в минимальный перечень.

Вопрос 24. Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД.

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали, Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

Краткое содержание выступления: Тарасенко Вячеслав Александрович предложил кандидатуру председателя общего собрания - Тарасенко Вячеслава Александровича, собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2, секретаря собрания - Лукошкову Ирину Анатольевну, собственник квартиры № 129 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

Предложено: проголосовать «за» кандидатуры: председателя общего собрания - Тарасенко Вячеслава Александровича, собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2, секретаря собрания - Лукошкову Ирину Анатольевну, собственник квартиры № 129 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

Решили:

Проголосовали «ЗА» - 62,47% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,32% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,78% голосов

РЕШЕНИЕ по первому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 2. Определение способа управления многоквартирным домом.

Слушали, Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

Краткое содержание выступления: Тарасенко Вячеслав Александрович предложил выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

Предложено: проголосовать «за» способ управления многоквартирным домом – Управляющей организацией.

Решили:

Проголосовали «ЗА» - 64,72% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,45% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,4 % голосов

РЕШЕНИЕ по второму вопросу повестки дня принято.

Вопрос 3. Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом

Слушали, Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

Краткое содержание выступления: Тарасенко Вячеслав Александрович предложил осуществлять управление многоквартирным домом (далее МКД) управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Квартал уюта», ИНН 7203526240.

Предложено: проголосовать «за» осуществление управления многоквартирным домом (далее МКД) управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Квартал уюта», ИНН 7203526240.

Решили:

Проголосовали «ЗА» - 65,15% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,45% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,97% голосов

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу повестки дня принято.

Вопрос 4. Избрание члена счетной комиссии

Слушали, Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

Краткое содержание выступления: Тарасенко Вячеслав Александрович предложил избрать членом счетной комиссии Лесковскую Марию Андреевну собственника квартиры № 103 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

Предложено: проголосовать «за» кандидатуру члена счетной комиссии Лесковскую Марию Андреевну собственника квартиры № 103 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

Решили:

Проголосовали «ЗА» - 62,55% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,02% голосов

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 5. О согласовании условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора управления.

Слушали, Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

Краткое содержание выступления: Тарасенко Вячеслав Александрович предложил- утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом (договор управления) и заключить договор управления в прилагаемой редакции.

Предложено: проголосовать «за» утверждение условий и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом (договор управления) и заключить договор управления в прилагаемой редакции.

Решили:

Проголосовали «ЗА» - 64,46% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,77% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,34% голосов

РЕШЕНИЕ по пятому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 6. Избрание членов совета многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек.

Слушали, Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

Краткое содержание выступления: Тарасенко Вячеслав Александрович предложил следующие кандидатуры членов совета многоквартирного дома: - Председатель совета многоквартирного дома - собственник 7 квартиры Тарасенко Вячеслав Александрович. Член совета многоквартирного дома – собственник 129 квартиры Лукошкова Ирина Анатольевна. Член совета многоквартирного дома - собственник 103 квартиры Лесковская Мария Андреевна.

Предложено: проголосовать «за» кандидатуры членов совета многоквартирного дома: - Председателя совета многоквартирного дома - собственник 7 квартиры Тарасенко Вячеслав Александрович. Члена совета многоквартирного дома – собственник 129 квартиры Лукошкова Ирина Анатольевна. Члена совета многоквартирного дома - собственник 103 квартиры Лесковская Мария Андреевна.

Решили:

Проголосовали «ЗА» - 62,23% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,77% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,57% голосов

РЕШЕНИЕ по шестому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 7. Об организации охраны придомовой территории многоквартирного дома, в том числе об определении размера платы по услуге «охрана» и порядке ее внесения.

Слушали, Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

Краткое содержание выступления: Тарасенко Вячеслав Александрович предложил - организовать охрану придомовой территории посредством частного охранного предприятия на условиях, определяемых в Правилах проживания МКД, въезда/выезда на территории МКД. Определить размер платы по услуге «охрана» в размере 7,20 руб. (семь рублей 20 копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату по услуге «охрана» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.

Предложено: проголосовать «за» - организацию охраны придомовой территории посредством частного охранного предприятия на условиях, определяемых в Правилах проживания МКД, въезда/выезда на территории МКД. Определить размер платы по услуге «охрана» в размере 7,20 руб. (семь рублей 20 копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату по услуге «охрана» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.

Решили:

Проголосовали «ЗА» - 63,3% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,02% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,25% голосов

РЕШЕНИЕ по седьмому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 8. Об организации услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период и о порядке распределения расходов по вывозу снега.

Слушали, Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

Краткое содержание выступления: Тарасенко Вячеслав Александрович предложил организовать Управляющей организации вывоз снега с прилегающей территории в зимний период, распределить расходы по вывозу снега по фактическим затратам и делить такие затраты соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. Услуги по вывозу снега оплачивать в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления, на основании единого платежного документа в составе платы за жилое/нежилое.

Предложено: проголосовать «за» организацию Управляющей организации вывоза снега с прилегающей территории в зимний период, распределить расходы по вывозу снега по фактическим затратам и делить такие затраты соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. Услуги по вывозу снега оплачивать в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления, на основании единого платежного документа в составе платы за жилое/нежилое.

Решили:

Проголосовали «ЗА» - 64,83% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,21% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,53% голосов

РЕШЕНИЕ по восьмому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 9. Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Слушали, Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

Краткое содержание выступления: Тарасенко Вячеслав Александрович предложил установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с прилагаемым тарифицированным перечнем и равный сумме:

- тарифа, действующего на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, принятого уполномоченным органом местного

самоуправления (включающий услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290),

- надбавки за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного для МКД по ул. Николая Машарова д.2 исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тариф, принятый органом местного самоуправления,

- надбавки за кратность работ и услуг (по уборке мест общего пользования, уборке придомовой территории), скорость обработки заявок/обращений, в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД.

Предложено: проголосовать «за» установление размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с прилагаемым тарифицированным перечнем и равный сумме:

- тарифа, действующего на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, принятого уполномоченным органом местного самоуправления (включающий услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290),

- надбавки за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного для МКД по ул. Николая Машарова д.2 исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тариф, принятый органом местного самоуправления,

- надбавки за кратность работ и услуг (по уборке мест общего пользования, уборке придомовой территории), скорость обработки заявок/обращений, в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД.

Решили:

Проголосовали «ЗА» - 65,13% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,42% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,02% голосов

РЕШЕНИЕ по девятому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 10. Об организации системы видеонаблюдения и определении режима использования общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Николая Машарова, а также об определении размера платы по услуге «видеонаблюдение» и порядке ее внесения.

Слушали, Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

Краткое содержание выступления: Тарасенко Вячеслав Александрович предложил организовать систему видеонаблюдения и определения режима использования общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Николая Машарова, а также определить размер платы по услуге «видеонаблюдение» и порядке ее внесения.

Предложено: проголосовать «за» организации системы видеонаблюдения и определить использование общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Николая Машарова круглосуточно, имеющимися видеокамерами по периметру многоквартирного дома, в том числе в лифтах, входных группах подъездов и на этажах. Пользование и предоставление доступа к общедомовой системе видеонаблюдения осуществляется с предоставлением собственнику доступа к просмотру камер в режиме on-line, а также видеоархиву, сохраняющему записи с камер видеонаблюдения 7 календарных дней. Включить в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения услугу «видеонаблюдения» в размере 1,10 руб. (один рубль 10 копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц, вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.

Решили:

Проголосовали «ЗА» - 65,49% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,38% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,7% голосов

РЕШЕНИЕ по десятому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 11. О поверке, замене, ремонте индивидуальных приборов учета.

Слушали, Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

Краткое содержание выступления: Тарасенко Вячеслав Александрович предложил организовать поверку, замену, ремонт индивидуальных приборов учета.

Предложено: проголосовать «за» организацию поверки, замены и ремонту индивидуальных приборов учета силами Общества с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Квартал уюта» за счет средств собственников по факту понесенных затрат.

Решили:

Проголосовали «ЗА» - 65,44% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,43% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,7% голосов

РЕШЕНИЕ по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 12. Определении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания собственников помещений, о принятых решениях и иных уведомлениях, связанных с управлением многоквартирным домом.

Слушали, Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

Краткое содержание выступления: Тарасенко Вячеслав Александрович предложил вариант - в течение 10 дней со дня принятия решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также уведомления собственников помещений в данном доме за 10 дней о проведении общего собрания, и иных уведомлений связанных с управлением многоквартирным домом доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде управляющей организации, на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Тюмень, ул. Николая Машарова, д. 2, а также с размещением на сайте <https://kvartalyuta.ru/> личном кабинете и мобильном приложении.

Предложено: проголосовать «за» вариант - в течение 10 дней со дня принятия решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также уведомления собственников помещений в данном доме за 10 дней о проведении общего собрания, и иных уведомлений связанных с управлением многоквартирным домом доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде управляющей организации, на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Тюмень, ул. Николая Машарова, д. 2, а также с размещением на сайте <https://kvartalyuta.ru/> личном кабинете и мобильном приложении.

Решили:

Проголосовали «ЗА» - 65,65% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,92% голосов

РЕШЕНИЕ по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 13. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали, Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

Краткое содержание выступления: Тарасенко Вячеслав Александрович предложил организовать и определить место и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: проголосовать за место хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Квартал уюта», расположенном по адресу: 625002, Тюменская область г. Тюмень, ул. Сакко, д. 24, офис 206.

Решили:

Проголосовали «ЗА» - 66,04% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,53% голосов

РЕШЕНИЕ по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 14. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества в порядке, определенном действующим законодательством

Слушали, Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

Краткое содержание выступления: Тарасенко Вячеслав Александрович предложил. определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества в порядке, определенном действующим законодательством.

Предложено: проголосовать за определение размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества в порядке, определенном действующим законодательством.

Решили:

Проголосовали «ЗА» - 65,55% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,32% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,7% голосов

РЕШЕНИЕ по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 15. Об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ региональной информационной системы или иной информационной системы.

Слушали, Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

Краткое содержание выступления: Тарасенко Вячеслав Александрович предложил использовать при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ региональной информационной системы или иной информационной системы.

Предложено: проголосовать «за» использование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ региональной информационной системы или иной информационной системы.

Решили:

Проголосовали «ЗА» - 66,04% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,53% голосов

РЕШЕНИЕ по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 16. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) или региональной информационной системы (РИС ЖКХ) или иной информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания).

Слушали, Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

Краткое содержание выступления: Тарасенко Вячеслав Александрович предложил определить лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) или региональной информационной системы (РИС ЖКХ) или иной информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания).

Предложено: проголосовать «за» Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Квартал уюта», ИНН 7203526240 по адресу: 625002, Тюменская область г. Тюмень, ул. Сакко, д. 24, офис 206. лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) или региональной информационной системы (РИС ЖКХ) или иной информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания).

Решили:

Проголосовали «ЗА» - 66,04% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,53% голосов

РЕШЕНИЕ по шестнадцатый вопросу повестки дня принято.

Вопрос 17. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Слушали, Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

Краткое содержание выступления: Тарасенко Вячеслав Александрович предложил порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: проголосовать «за» - прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме - не позднее чем за 14 дней до даты его проведения под роспись. Прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществлять по адресу: 625002, Тюменская область г. Тюмень, ул. Сакко, д. 24, офис 206. в течение шестидесяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва в течение шестидесяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Решили:

Проголосовали «ЗА» - 66,04% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,53% голосов

РЕШЕНИЕ по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 18. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали, Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

Краткое содержание выступления: Тарасенко Вячеслав Александрович предложил заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией – с «01» июня 2023 года.

Предложено: проголосовать «за» - заключение собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией – с «01» июня 2023 года.

Решили:

Проголосовали «ЗА» - 65,42% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,15% голосов

РЕШЕНИЕ по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 19. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали, Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

Краткое содержание выступления: Тарасенко Вячеслав Александрович предложил заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с «01» июня 2023 года.

Предложено: проголосовать «за» - заключение собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с «01» июня 2023 года.

Решили:

Проголосовали «ЗА» - 65,42% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,15% голосов

РЕШЕНИЕ по девятнадцатому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 20. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды.

Слушали, Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

Краткое содержание выступления: Тарасенко Вячеслав Александрович предложил- заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды - с «01» июня 2023 года.

Предложено: проголосовать «за» - заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды - с «01» июня 2023 года.

Решили:

Проголосовали «ЗА» - 65,42% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,15% голосов

РЕШЕНИЕ по двадцатому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 21. О заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО.

Слушали, Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

Краткое содержание выступления: Тарасенко Вячеслав Александрович предложил- заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО с «01» июня 2023 года.

Предложено: проголосовать «за» - заключение собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО с «01» июня 2023 года.

Решили:

Проголосовали «ЗА» - 65,42% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,45% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,7% голосов

РЕШЕНИЕ по двадцать первому вопросу повестки дня принято.

Вопрос 22. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2 на 2023-2024 год и размещении его на официальном сайте <https://kvartalyuta.ru/> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Квартал уют»

Слушали, Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

Краткое содержание выступления: Тарасенко Вячеслав Александрович предложил- утвердить План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2 на 2023-2024 год и разместить его на официальном сайте <https://kvartalyuta.ru/> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Квартал уют».

Предложено: проголосовать «за» - утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2 на 2023-2024 год и разместить его на официальном сайте <https://kvartalyuta.ru/> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Квартал уют»».

Решили:

Проголосовали «ЗА» - 65,87% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,7% голосов

РЕШЕНИЕ по двадцать второму вопросу повестки дня принято.

Вопрос 23. Об утверждении порядка и оснований изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных услуг из числа не включенных в минимальный перечень

Слушали, Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

Краткое содержание выступления: Тарасенко Вячеслав Александрович предложил- утвердить порядок и основания изменения размера платы за содержание жилого /нежилого помещения по видам услуг в соответствии с прилагаемым договором о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договором управления).

Предложено: проголосовать «за» - утверждение порядка и основания изменения размера платы за содержание жилого /нежилого помещения по видам услуг в соответствии с прилагаемым договором о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договором управления).

Решили:

Проголосовали «ЗА» - 65,15% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,88% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,54% голосов

РЕШЕНИЕ по двадцать третьему вопросу повестки дня принято.

Вопрос 24. Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД

Слушали, Тарасенко Вячеслава Александровича собственника квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

Краткое содержание выступления: Тарасенко Вячеслав Александрович предложил- утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД

Предложено: проголосовать «за» - утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД

Решили:

Проголосовали «ЗА» - 65,37% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,66% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,54% голосов

РЕШЕНИЕ по двадцать четвертому вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2. на _ листах;

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2, принявших участие в очно-заочном голосовании общего собрания (Протокол подсчета голосов) на ____ листах;

Приложение № 3. Список регистрации сособственников помещений в многоквартирного дома №2 по ул. Николая Машарова, дом № 2, в г. Тюмени;

Приложение № 4. Уведомление о проведении общего собрания сособственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2, на _ листе.

Приложение № 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на _ листах.

Приложение № 6. Договор управления многоквартирным с адресом: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 2.

Место/(адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД – в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Квартал уюта», расположенном по адресу: 625002, Тюменская область г. Тюмень, ул. Сакко, д. 24, офис 206. В случае переезда хранить протоколы и решения по его фактическому месту нахождения.

Председатель общего собрания собственников _____ «19» 05 2023 г.

Секретарь общего собрания собственников _____ «19» 05 2023г.

Счётная комиссия общего собрания собственников _____ «19» 05 2023г